



Aan Immo Marc  
Everaert  
Vrijheidsplein  
19  
9160 Lokeren

Contact: Dienst Omgeving  
Email: Inlichtingenomgeving@lokeren.be  
Tel: 09/340.94.61

**Uw brief**

**Uw referenties**

**Onze referenties**

**Bijlagen**

Lokeren Uitbreidingslaan 12 (aanvraag  
14.01.2022)

202273

**Onderwerp: stedenbouwkundige  
inlichtingen**

Geachte Notaris,

In antwoord op uw vraag betreffende het goed gelegen te Uitbreidingslaan 10 , LOKEREN 1 AFD ,  
sectie A , nr. 419F , kunnen wij U volgende gegevens verstrekken:

**INLICHTINGEN AANGAANDE DIENST OMGEVING**

**UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal (nieuw decreet!)**

Naam	afbakening kleinstedelijk gebied Lokeren
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.13_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	18/10/2012
Stadium	goedgekeurd
zone	
Bestemming 1	PRUP stedelijk afbakeningsgebied
Bestemming 2	RUP_40000_213_00005_00001_ov

**Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)**

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	05/07/2013
Stadium	goedgekeurd
zone	

Naam	Gewestelijke bouwverordening inzake toegankelijkheid
------	--

Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00003_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	04/06/2009
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	8/07/2005
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor het creëren en wijzigen van het aantal woongelegenheden
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	07/01/2010
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake de weekendverblijven
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00005_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	13/07/2015
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Parkeerverordening
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.33_00007_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	
Stadium	VV
zone	
<hr/>	
<b>Bouwverordening</b>	
Naam	Bouwverordening inzake beplantingen
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00004_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/08/1979
Stadium	goedgekeurd
zone	
Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	29/04/1997

Stadium zone	goedgekeurd
Naam	Algemeen politiereglement. Plaatsen van terrassen op het openbaar domein
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.31_00002_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	28/11/2011
Stadium zone	goedgekeurd

#### Gewestplan

Naam	Gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren
Type	oorspronkelijk plan
Plan_Id	2.22_00001_00001
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	7/11/1978
Stadium zone	goedgekeurd
zone	Het perceel is gelegen in woongebied volgens het gewestplan

#### Opmerkingen

ministerieel besluit van 7 februari 2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister (**mb 7/2/2003 - b.s. 4/4/2003**)

**Art. 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

## UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

### B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.
Dossiernummer: 46014_2013_430
Gemeentelijke dossiernummer: 2013/332

Dossinummer van AROHM:	
Onderwerp: Bouwen van een seniorenresidentie met restaurant en zwembad	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	20/09/2013
Dossier volledig?	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	27/01/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03/02/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossinummer: 46014_2013_279	
Gemeentelijke dossiernummer: 2013/179	
Dossinummer van AROHM:	
Onderwerp: Bouwen van een seniorenresidentie met restaurant en zwembad	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bv banken, winkels, winkelcentra, ...)
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	23/05/2013
Dossier volledig?	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Aantal fasen in de vergunning	01
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	01/09/2013
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossinummer: 46014_2014_190	
Gemeentelijke dossiernummer: 2014/117	
Dossinummer van AROHM:	
Onderwerp: Uitbreiden van een seniorenresidentie	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw meergezinswoning
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	07/04/2014
Dossier volledig?	Ja
Is de medewerking van een architect verplicht?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/08/2014
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/08/2014
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

Aantal fasen in de vergunning	01
De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_2016_159	
Gemeentelijke dossiernummer: 2016/124	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: samenvoegen van 2 appartementen	
Aard van de aanvraag	Andere.
Wordt de procedure, gestart als "ASTVER" of "ASTVEROS", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	11/04/2016
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	11/04/2016
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	10/05/2016
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/07/2016
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	07/08/2016
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

#### B.15. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING BIJZONDERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning bijzondere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 46014_2016_332	
Gemeentelijke dossiernummer: 2016008	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: bouwen van een wegtunnel met dubbelrichtingsfietspad ter hoogte van de Uitbreidingslaan-Pijlstraat ter vervanging van OW50 ter hoogte van de Oude Heerweg	
Aard van de aanvraag	Andere.
Wordt de procedure, gestart als "ASTVERO", voortgezet in deze handeling?	Procedure na 1 september 2009 niet voortgezet zoals voorzien in de decreetswijziging van 2009
Datum aangetekende zending aanvraag	14/07/2016
Datum ontvangstbewijs	14/07/2016
Is de ingediende aanvraag volledig?	Ja
Datum van de beveiligde zending die de al dan niet volledigheid aan aanvrager meedeelt	12/08/2016
Instantie die beslist over de aanvraag	De beslissing werd genomen door de ambtenaar
Datum van de beslissing over de aanvraag	01/03/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

#### Meldingen :

M2020/039/OMV : uitbaten van een zwembad, geen aktenaam 12/03/2020.

M2020/103/OMV : uitbaten van een zwembad en jacuzzi bij seniorenresidentie, aktenaam 09/10/2020.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.

## MILIEU- EN EXPLOITATIEVERGUNNINGEN

**Dossiertype : Aanvraag milieuvergunning**

Dossiernummer: 2014/V/3/681  
Onderwerp: uitbaten bronbemaling  
Aard beslissing: Gunstig  
Datum beslissing: 11/03/2014  
Einddatum vergunning:  
Vergunningsverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Exploitant: VANDENBUSSCHE NV

Dossiernummer: 2014/V/3/732  
Onderwerp: uitbaten transformator in een elektriciteitscabine  
Aard beslissing: Gunstig  
Datum beslissing: 27/03/2014  
Einddatum vergunning:  
Vergunningsverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Exploitant: IMEWO OV

**Dossiertype : Omgevingsvergunning**

Dossiernummer: 2018148  
Gemeentelijk dossiernummer: 2018/00121/OMV  
Onderwerp: Uitbaten (tijdelijke) bronbemaling (i.k.v. vervangen overweg 50 (Oude Heerweg) d.m.v. een tunnel t.h.v. de Uitbreidingslaan)  
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Datum beveiligde zending: 04/04/2018  
Datum ontvangst beveiligde zending: 04/04/2018

Dossiernummer: 2019161  
Gemeentelijk dossiernummer: 2019/00147/OMV  
Onderwerp: Overdracht (tijdelijke) bronbemaling  
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Datum beveiligde zending: 27/03/2019  
Datum ontvangst beveiligde zending: 27/03/2019

Dossiernummer: 202086  
Gemeentelijk dossiernummer: M2020/039/OMV  
Onderwerp: Uitbaten zwembad  
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Datum beveiligde zending: 10/03/2020  
Datum ontvangst beveiligde zending: 10/03/2020

Dossiernummer: 2020208  
Gemeentelijk dossiernummer: M2020/103/OMV  
Onderwerp: uitbaten zwembad en jacuzzi bij seniorenresidentie  
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Datum beveiligde zending: 23/09/2020  
Datum ontvangst beveiligde zending: 23/09/2020

## Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een vergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

## STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

- De Stad Lokeren beschikt niet over een Algemeen Plan van Aanleg.
- Indien het een bebost perceel betreft is het perceel onderworpen aan de bepalingen van het bosdecreet d.d. 13-06-1990.
- Het goed ligt niet in een gebied met voorkeurecht in toepassing van het decreet van 21-10-1997 betreffende het Natuurbehoud en het Natuurlijk Milieu.
- Het goed ligt niet in een vengebied in toepassing van het decreet van 19-07-2002 houdende wijziging van het decreet van 21-12-1997, betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.
- Het goed ligt niet in een zone van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan waarop een voorkeurecht van toepassing is conform artikel 2.4.1 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening.
- Het goed is niet opgenomen in de Inventaris Bouwkundig Erfgoed.
- Het goed is niet opgenomen in de lijst van voor beschermingsvatbare landschappen, monumenten, stads en/of dorpsgezichten.
- Het goed is niet getroffen door een rooilijnplan.
- Het goed is niet getroffen door enig onteigeningsplan.
- Het goed is niet getroffen door een ondergrondse inneming.  
Het stadsbestuur lokeren kan voor uw vragen i.v.m. ondergrondse innemingen geen volledige informatie geven. De voornaamste nutsmaatschappijen: Fluxys nv; Kunstlaan 31, 1040 Brussel, Distrigas NV/SA, Guimardstraat 1A, 1040 Brussel.
- Voor uw vragen i.v.m. de risicozone voor overstromingen verwijzen wij naar: Geo Vlaanderen: <https://www.geopunt.be/>
- Archeologische zorgplicht: Archeologie is een Vlaamse bevoegdheid en wordt wettelijk geregeld door het Onroerenderfgoeddecreet d.d. 12 juli 2013 en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, inclusief latere wijzigingen.

## INLICHTINGEN AANGAANDE DIENST HUISVESTING

- Het goed is niet opgenomen in het leegstandsregister conform het decreet van 27/03/2009 betreffende het grond- en pandenbeleid.
- Het goed is niet opgenomen in de Vlaamse inventaris van ongeschikt / onbewoonbaar verklaarde woningen en/of gebouwen
- Het goed is niet opgenomen in het gemeentelijke register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen
- Het goed is niet opgenomen in de gemeentelijke inventaris van onbebouwde percelen.
- Het goed is niet opgenomen in de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten overeenkomstig het decreet van 19 april 1995.

## INLICHTINGEN GEMEENTELIJKE INVENTARIS RISICOGRONDEN



Volgens de gegevens waarover wij kunnen beschikken, is of was er op het eigendom geen inrichting gevestigd, die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 6 van het bodemsanerings - en bodembeschermingsdecreet (volgens bijlage I bij VLAREBO indien het gaat om activiteiten die hebben plaatsgevonden of vergund waren voor 1 juni 2015, volgens bijlage 1 bij VLAREM II indien het gaat om activiteiten die hebben plaatsgevonden of vergund waren vanaf 1 juni 2015).

Wij vestigen uw aandacht op het feit dat onze beschikbare informatiegegevens beperkt zijn. Wij beschikken niet over gegevens betreffende activiteiten waarvoor geen vergunning werd aangevraagd of afgeleverd of waarover geen vaststellingen werden gedaan. Wat de vergunde inrichtingen betreft, beschikken wij in principe enkel over gegevens op basis van een vergunningbestand, geklasseerd op naam van de exploitant (die niet noodzakelijk de eigenaar is) en op adres.

Art. 101 van het Decreet betreffende de Bodemsanering en de Bodembescherming d.d. 27/10/2006 bepaalt dat vóór het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden, de overdrager of desgevallend de gemandateerde bij OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij) een bodemattest moet aanvragen en de inhoud ervan meedelen aan de verwerver. In het bodemattest zal dan aangegeven worden of het perceel is opgenomen in het grondeninformatieregister. U kan OVAM (Stationsstraat 110, 2800 Mechelen) bereiken op het nr. 015/28 44 58 of [bodem@ovam.be](mailto:bodem@ovam.be).

## Opmerkingen

Ingevolge het gemeenteraadsbesluit d.d. 19/12/2016 houdende retributie op het afleveren van administratieve stukken zal vanaf 01/01/2017 per aanvraag en per perceel een bedrag van 35€ aangerekend worden voor een uittreksel uit het vergunningenregister, een uittreksel uit het plannenregister of milieukundige inlichtingen. Voor een volledig stedenbouwkundig uittreksel zal per aanvraag een bedrag van 70€ aangerekend worden.

Bij opdracht Secretaris,

De Burgemeester,

d.d. 01/12/2017

E.CRIEL, Stedenbouwkundig Ambtenaar

F. ANTHUENIS

